

REALINVEST

reality – obchod - poradenství
www. realinvest.cz

Černošice 483, 252 28 Černošice - Praha západ
tel.: + 420 602 667 250
E-mail: info@realinvest.cz

PRONÁJEM – investiční projekt pro obchod s možností budoucí koupě

Adresa: Praha 5



Popis:

Nově vznikající OC Strakonická vyroste na hlavním tahu z Prahy směr Dobříš. Umístění této novostavby je v ulici Strakonická – Velká Chuchle v těsné blízkosti dalších velkých obchodních center současných i budoucích (např. LIDL). Umístění OC Strakonická přímo u hlavní silnice umožňuje maximální viditelnost a jednoduchý přístup. Samozřejmostí OC Strakonická je parkování, které bude připraveno přímo sjezdem a výjezdem z hlavní silnice před showroom, dále pak i parkování u skladů v rámci zásobování obchodních jednotek. OC ve dvou podlažích má 12 obchodních jednotek a každá má cca 643 m² s vlastním zázemím a skladováním.

Hrubá podlažní plocha celkem	9766,6
HPP 3.NP - střecha (výlezy, strojovna)	331,7
HPP 2.PP - mezipatra	1435,9
HPP 1.NP - obchodní jednotky	3388,4
HPP 1.PP - sklady	4610,7

OC Strakonická je právě ve fázi podané Žádosti o vydání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení ve sloučeném řízení, a předpoklad vydání ÚR + SP do konce roku 2019. Zahájení stavby 03/2020 a kolaudace je plánovaná na leden 2021.

V současné době jsme zahájili aktivní vyhledávání budoucích nájemců, jsme připraveni začít jednat o podmínkách nájemní smlouvy a jsme připraveni uzavírat smlouvu o smlouvě budoucí nájemní. Obchodní jednotka bude budoucímu nájemci zpřístupněna v momentě hrubé stavby a předána ve stavu shell & core k dokončení nájemcem dle jeho představ. Nájemné bude hrazeno po předání jednotky zkolaudované k jejímu účelům. Minimální doba nájmu je stanovena 5 let.

Cena: sklady 8 EUR/m² (1PP), showroom, mezipatra 13 Eur/m²(1NP,2NP)

Nájemné je uvedeno za jeden měsíc + DPH + služby

Obchodní podmínky:

Pro zájemce o obstarání akvizice v jejímž rámci budou poskytnuty další kompletní odborné konzultační a analytické činnosti, na jejichž základě zájemce získá příležitost uzavřít s třetí osobou nájemní či jinou smlouvu na nemovitosti výše uvedené. Předpokládá se uzavřená obchodní spolupráce vedoucí k prověře pro vyjádření zájmu.