

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

prodej nemovitosti z nabídky kanceláří ARK ČR – základní informace

POZEMEK PRO KOMERČNÍ VYUŽITÍ - PRAHA 5

(Pro investory a individuální zájemce hledající realitní projekty pro investiční příležitosti)



K prodeji pozemek o celkové výměře 11 543 m², vhodný pro výstavbu developerského projektu. Pozemek se nachází na Praze 5 - Radlice, vedle bývalého areálu Walter. Využitelnost pozemku dle územního plánu sv-e, umožňující výstavbu rodinných či bytových domů, administrativních či obchodních center či jiného komerčního objektu. Areál je oplocen. Samostatně stojící dvoupodlažní budova 1000m². Nemovitost je v blízkosti MHD: bus, metro B (Radlická a Jinonice), tramvaj, železniční stanice (stanice Radlická). Bezproblémový příjezd a výjezd přes nově vybudovanou asfaltovou komunikaci, přímo z ulice Radlická. Nově vybudované IS (voda, plyn, EI, kanalizace) jsou přivedené na pozemek.

Z celkové plochy pozemku 11543 m², pokud nebude s příslušným stavebním úřadem dohodnuto jinak, lze pozemek zastavět stavbami o výměře 2.539m². Regulativ hl.m.Prahy v místě umožňuje výstavbu 5ti podlažních budov o čisté ploše 8.888 m² a hrubé ploše 12.697 m². Stávající budova na pozemku má zast.pl. cca 505 m² a může být odstraněna nebo vhodně začleněna do projektu.

Další informace na dotaz.

Bližší informace: REALINVEST s.r.o., info@realinvest.cz, tel.: 602 667 250.

Při zájmu doporučujeme včasnou odezvu. 2.000 realitních makléřů ze 189 kanceláří v propojeném interním systému MLS-ARK Asociace realitních kanceláří ČR je velká síla. Využijte i Vy, rychlosti, výhody a profesionality veřejné sítě ARK ČR a know-how spol. Realinvest, při zprostředkování prodeje či hledání Vaší nemovitosti.