

INFORMAČNÍ MEMORANDUM informace k pozemku 560 m², P8

Popis a možnosti prodeje:

Předmětný pozemek je vhodný pro bytový dům o 2PP/7 NP. Pozemek je vedený jako ostatní plocha a nachází se v dostupnosti nemocnice Bulovka – část obce Horní Libeň nedaleko magistrály Liberecká, metra Ládví a tramvajové a autobusové zastávky s velmi dobrým spojením do centra Prahy.

Na pozemku je vodovod a kanalizace.

byt	počet	užitná plocha m ²	obytná plocha m ²
1+kk	5	Cca 35	Cca 20
3+1/kk	2	Cca 80	Cca 55
4+1/kk mezonet	1	Cca 160	Cca 90

Před prohlídkou a jednáním vlastník očekává projevnutí zájmu ve formě letter of interest na jehož základě poskytne zájemci studii o využití pozemku, LV a další info.

Cena: 18 000 000 Kč (33 095 Kč za m²)

Obchodní podmínky: Pro investora, který má zájem o zprostředkování nabytí vlastnictví k vyhledané nemovitosti. Získá informace z jednání ze statutární či jí pověřenou osobou, z prohlídky nemovitosti, z předložené stavební dokumentace k věci a v čase, z posouzení stavu nemovitosti v obecné rovině, a může tak zvážit, zda učiní podání nabídky akceptovatelné kupní ceny.