

INFORMAČNÍ MEMORANDUM
prodej nemovitosti z nabídky kanceláří ARK ČR – základní informace

PRONÁJEM SKLADU 5.000M2, MOŽNÁ VÝROBA A KANCELÁŘE,
Praha 9 - Horní Počernice



15 minut od centra Prahy. Snadná dostupná hromadná doprava – stanice metra Černý Most (trasa B) je vzdálena 1,5 km, železniční stanice Horní Počernice je vzdálena cca. 1 km. V rámci parku funguje pravidelná autobusová linka. Vybavení a služby: nepřetržitá ochrana areálu, údržba budov.sklady: - variabilní jednotky již od 500 m2 až po 40 000 m2- minimálně jedna nakládací rampa na 400-1000 m2 – nosnost podlahy 5-8 t/m2- světlá výška 10 m, nakládací dvůr 35-45 m- modul sloupů 24x12 m- cross docking k dispozici- infrazářiče nebo podstropní sahy. Kanceláře: variabilní dispozice kanceláří - klimatizace. **Nájemce neplatí provizi.**

Současná nabídka:

Skladovací haly v B třídě, vytápěné, zánovní, moderní, plyn, elektrika, voda, kauce 6 nájmů standartně, lze ale o všem při vážném zájmu mluvit, cena 4,5 EUR/m2 plus poplatky 0,5 EUR za servis kolem haly, tráva, sníh, osvětlení, opravy atd.

- 1) Volný sklad ihned 4012m2 sklad plus 50m2 kanceláří dohromady 4.062m2**
- 2) 09/2017 4,562m2 kancelář 25,8m2 dohromady 4.588m2**
- 3) Hala ve výstavbě ,je již postavená jen s interiérem se čeká na zájemce, 5.500m2, dokončení podle požadavků klienta, možnost dát halu do firemních barev, dokončení interiéru haly dle požadavků klienta možné.**
- 4) možnost levnějšího skladování mimo Prahu cca 20km Severně za cenu kolem 2.5 EUR / m2 - skladovací areál, nevytápěné prostory.**

Pokud žádný z nabízených prostor nevyhovuje, volejte. Rádi připravíme nabídku na míru.

Bližší informace: REALINVEST s.r.o., info@realinvest.cz, tel.: 602 667 250, www.realinvest.cz, Při zájmu doporučujeme včasnou odezvu. 2.000 realitních makléřů ze 189 kanceláří v propojeném interním systému MLS-ARK Asociace realitních kanceláří ČR je velká síla. Využijte i Vy, rychlosti, výhody a profesionality neveřejné sítě ARK ČR a know-how spol. Realinvest, při zprostředkování prodeje či hledání Vaší nemovitosti.