

**P R O N Á J E M – nebytové prostory. Adresa: Praha 4, Křesomyslova  
PRODEJNA 110 M2**



**Cena nájmu a služeb:**

**Měsíční nájemné je 220 Kč/m<sup>2</sup> – 24.200 Kč bez DPH služeb.**

Služby se zúčtovávají každý měsíc odečtem z podružných  
účtů – náklad 2.000 Kč bez DPH.

Prodejna je vybavena samostatnou klimatizací s DO.

Kuchyňka s kuchyňskou linkou 2m<sup>2</sup>

Šatna 2,5m<sup>2</sup> a WC 2m<sup>2</sup>

Využití a doba pronájmu:

Vhodné na vzorkovou prodejnu, kancelář nebo e-shop.

Prostory jsou volné od 1.9.2014 předpokládaná doba pronájmu 3-5let.

Popis provozovny:

Prodejna má dva výkladce a okna do dvora na výkresu označení 17A (hnědá barva).

Celý areál je po rozsáhlé rekonstrukci včetně střechy a fasád a přilehlých chodníků.

Prodejna je cihlová zateplená a vytápěná řadová přízemní budova.

Prodejna má novou dlažbu, zářivkové osvětlení a plastové výlohy s bezpečnostní folií.

Výška stropu: 2,9m - kazetový minerální podhled

**Bližší informace: REALINVEST s.r.o., info@realinvest.cz, tel.: 602 667 250**

**Při zprostředkování prodeje či hledání Vaší nemovitosti nabízíme - 2.000 realitních makléřů ze 189 kanceláří pracuje pro Vás. Nemovitost, zakázka se propojí v interním systému MLS-ARK se všemi členy Asociace realitních kanceláří ČR. Využijte výhody, rychlosti a profesionality neveřejné sítě ARK ČR a našeho know-how od r.1993. Další nabídku hledejte na [www.realinvest.cz](http://www.realinvest.cz)**