

## INFORMAČNÍ MEMORANDUM z nabídky na prodej a pronájem obchodních prostor

<p><b>Praha 6 – Petřiny, Větrník</b></p>  <p><b>Investiční příležitost – k prodeji luxusní komerční prostor, který je nyní dlouhodobě pronajatý. Prostor disponuje moderními technologiemi, nachází se v přízemí bytového domu kolaudovaného v roce 2009. V okolí je hustá bytová zástavba, na stanici metra je to cca 150 m (stanice metra A Petřiny). U domu je parkoviště a zastávka BUS. Po dohodě lze měnit dispozici či úpravy prostoru. Dobrá dostupnost městské hromadné dopravy. Energetická náročnost budovy: B.</b></p> <p><b>Cena: 16.200.000,- Kč</b></p>	<p><b>Praha 6 – Břevnov, Bělohorská</b></p>  <p><b>Pronájem luxusního nového obchodního prostoru 447m2, 5x Parking, 3x Sklad. Jedná se o obchodní prostor 322 m2 plus 4 parkovací stání a jedno garážové stání. Další prostory/místnosti lze využít jako kancelář, sklad apod. Prostor je variabilní včetně výloh. Rolety jsou na všech výlohách a oknech. Obchodní prostor je vybaven podlahovým vytápěním, sociálními zařízeními, na podlaží je luxusní dlažba. Prostory jsou vhodné pro obchod, salon, luxusní zboží, lékárna atd. Zákazníci mohou u domu bez problému parkovat. Nedaleko zastávka MHD. Jedná se o zajímavou lokalitu na Praze 6. Energetická náročnost budovy: B</b></p> <p><b>Cena: 140 tis.Kč/měsíc.</b></p>
<p><b>Praha 5 - Plzeňská</b></p>  <p><b>K prodeji nový, dvoupodlažní, komerční prostor o rozloze 120m2. Ideální pro obchod sportovní potřeby, lékárnu, kancelář či ordinaci. Dům po celkové rekonstrukci (novostavba), sociální zařízení obložené mramorem, točené ocelové schodiště, ventilace. Možnost instalace (reklamy) na fasádě domu. Pár minut od obchodního centra Nový Smíchov. Nedaleko zastávka MHD. Energetická náročnost budovy: G (nebyla sdělena vlastníkem nemovitosti). Energetická náročnost budovy: G (nebyla sdělena vlastníkem nemovitosti).</b></p> <p><b>CENA: 7.500.000,- Kč</b></p>	<p><b>Praha 6 – Bělohorská</b></p>  <p><b>Prodej luxusního obchodního prostoru 260 m2 + 4 parkovací stání + sklad. Prostor je z větší části obchodní, zázemí tvoří menší část. Prostor je variabilní včetně výloh. Rolety jsou na všech výlohách a oknech. Obchodní prostor je vybaven podlahovým vytápěním, sociálními zařízeními, na podlaží je luxusní dlažba. Prostory jsou vhodné pro obchod, salon, luxusní zboží, lékárna atd. Zákazníci mohou u domu bez problému parkovat. Nedaleko zastávka MHD. Jedná se o zajímavou lokalitu na Praze 6. Energetická náročnost budovy B.</b></p> <p><b>Cena : 25.000.000,- Kč</b></p>

V případě vyjádření zájmu jsou připraveny k zaslání další podrobné údaje a foto.

Další info: Při zprostředkování prodeje, pronájmu či hledání Vaší nemovitosti nabízíme - 2.000 realitních makléřů ze 189 kanceláří pracuje pro Vás. Prodej či poptávka našeho klienta se propojí v interním systému MLS-ARK se všemi členy Asociace realitních kanceláří ČR. Využijte výhody, rychlosti a profesionality neveřejné sítě ARK ČR a našeho know-how od r.1993. Další informace a nabídku hledejte na [www.realinvest.cz](http://www.realinvest.cz). REALINVEST s.r.o., [info@realinvest.cz](mailto:info@realinvest.cz), tel.: 602 667 250