

PRONÁJEM

kanceláře, sklady v areálu Praha 9 – Horní Počernice

Upřesňující údaje: nebytové prostory v objektech čtyřpodlažních budov které mají nákl.výtah o nosnosti 2000 kg a rozměru 3x2 m. nosnost patra 500 kg/m², výška cca 3,25m. Možnost přizpůsobení požadavku podle nájemce, všechny prostory temperovány, přístup nejen pro osob.auta, ale i TIR s návěsem, zajištěna správa a údržba komunikací, rampy pro opravy vozidel apod. dostupnost bus, vzdálenost na metro trasa B – Černý most 4 km MHD. Energetická náročnost budov – **Třída B** – velmi úsporná, pokud v popisu neuvedeno jinak.

AKTUÁLNÍ NABÍDKA:

<p><u>HALA B8 – 923M2</u></p> <p>SKLAD – 813 M2 PŘÍZEMÍ, KANCELÁŘE– 113 M2 VÝŠKA STROPU – 3 M HYDRAULICKÁ NÁKLADNÍ RAMPA.PŘÍMÝ VJEZD VELICE DOBRÁ IZOLACE VYTÁPĚNÉ <i>Sklad 69 105 Kč / měsíc Kancel. 20 905 Kč / měsíc Služby areálu 17 637 Kč/měsíc Částky bez DPH</i></p> 	<p><u>ZDĚNÁ HALA – 145 M2 .1NP</u></p> <p>PRONAJATO</p>	<p><u>SMALL BOX</u></p> <p>B10: 4 NP - 113 M2 S KANCEL. 46 M2 (VOLNÉ K 1.2.18)</p> <p>-----</p> <p>B4: 3NP – 525 M2 S KANCEL. 29 M2</p> <p>KOMFORTNÍ MALÉ SKLADY, K DISPOZICI IHNEDE, SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ A KUCHYŇKA, VYTÁPĚNÉ, VÝŠKA STROPU 3M, NÁKLADNÍ RAMPA <i>B10 19 886 Kč / měsíc B4 58 182 Kč / měsíc + služby + DPH</i></p> 
<p><u>SKLAD B7-4NP – 79 M2</u> PRONAJATO</p>	<p><u>KANCELÁŘE – BUDOVA C – 216 M2 V ADMIN. BUDOVĚ, DISPOZICE JE MOŽNÉ MĚNIT (PŘÍČKY JSOU SDK) K DISPOZICI IHNEDE, PENB – TŘÍDA D</u> <i>39.000 Kč / měsíc + služby 3 888 Kč/měsíc + DPH voda,el.,dle spotřeby</i></p> 	<p><u>HALA 173 M2</u></p> <p>PRONAJATO</p>

OSTATNÍ SKLADY JSOU V SOUČASNÉ DOBĚ PLNĚ OBSAZENY.

Další podrobné údaje zašleme na vyžádání.

Další info: Při zprostředkování prodeje, pronájmu či hledání Vaší nemovitosti nabízíme - 2.000 realitních makléřů ze 189 kanceláří pracuje pro Vás. Prodej či poptávka našeho klienta se propojí v interním systému MLS-ARK se všemi členy Asociace realitních kanceláří ČR. Využijte výhody, rychlosti a profesionality neveřejné sítě ARK ČR a našeho know-how od r.1993. Další informace a nabídku hledejte na www.realinvest.cz. REALINVEST s.r.o., info@realinvest.cz, tel.: 602 667 250