

**PRONÁJEM** – kanceláře v administrativní budově

Adresa: **Praha 1, Klimentská**



Kompletně renovované kancelářské prostory v centru. PENB – E.  
Completely renovated office space in the city center.

Výměra / Area

**228 m<sup>2</sup> - Přizemí**

24 hodin recepce a ostraha (24-hour reception and security)

Tiché prostředí (Quiet premises)

Skvělá dopravní dostupnost (Great transport connection)

Tramvaj a metro (Florenc) (Tram and metro (Florenc))

Parkování v blízkosti domu (Parking in vicinity)

Restaurace, obchody poblíž (Restaurants, shops nearby)

Pár minut chůze do centra (City centre in walking distance)

Otvíratelná okna, Možnost instalace chlazení, Funkční rozvod IT, K dispozici od 12 / 2016, PENB – E, Plyn, elektr. / Gas, electricity – přímá spotřeba / real consumption

**Základní podmínky nájmu / Basic lease term:**

**228 m<sup>2</sup>:** Nájem 11,50 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH - možno dále jednat dle délky doby nájmu/ Service charge - 109 CZK/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH