





## INFORMAČNÍ MEMORANDUM prodej pozemků

|   |   |
|---|---|
| <p><b>Praha západ - Černošice</b></p>  <p>Pozemek 1100 m<sup>2</sup> je vhodný pro moderní rodinný dům o maximálně dvou nadzemních podlažích, s možnou zastavěnou plochou téměř 220m<sup>2</sup> hlavní budovou, se slunně orientovanými hlavními obytnými místnostmi a klidnou, rovinatou, do soukromí umístěnou zahradou. Město ležící na okraji Prahy s perfektní občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností do Prahy díky vlakovému spojení i nedalekým nájezdem na obchvat Prahy.</p> <p>CENA: 10.000,-Kč/m<sup>2</sup>, - Kč</p>   | <p><b>Praha 5 – Smíchovská</b></p>  <p>Pozemek 1.010m<sup>2</sup> je obklopen městskou zástavbou, pěkný výhled do okolí, klidná lokalita. Velmi dobrá dopravní dostupnost a občanská vybavenost. Komfort bydlení v rodinném domě s veškerými výhodami města.</p> <p>Pozemek je vhodný pro výstavbu samostatného rodinného domu či menšího investičního projektu dvojdomu s vlastními komfortními pozemky. Sítě přímo na hranici pozemku - elektřina, voda, kanalizace.</p> <p>CENA: 12.000.000,- Kč</p>   |
| <p><b>Praha západ - Černošice</b></p>  <p>Pozemek 4.600 m<sup>2</sup> na okraji města u silnice spojující město Černošice a městskou částí Prahy 5 – Radotín, cca 400 m od Radotína. Pozemek je rovinatý, umístěný mezi silnicí a železniční tratí. Přímý vjezd na pozemek sdílenou komunikací o šířce cca 7,5m z hl. silnice, nebo po sam. cestě, pokud bude zájem o odkoupení části soused. poz. Oblast s příznivým počtem obyvatelstva a s územním rozvojem na základě územního plánu – administrativa, služby, obchod, skladování. Dobrá dopravní dostupnost a spojení. Vlastník upřednostňuje pronájem pozemku v řádu desítek let nebo spolupráci Joint venture.</p> <p>CENA: dohodou</p> | <p><b>Praha 4 - Vzpoury</b></p>  <p>Stavební pozemek 1.430m<sup>2</sup> se nachází v pražských Modřanech. Podlouhlý pozemek je vhodný k výstavbě většího rodinného domu se zahradou. Stavba k bydlení zde může mít až 3 patra, do 2 pater je možné vystavit budovy pro komerční účely. Výhodou je poloha v klidné části město v obležení přírodou. Na pozemek navazuje zelený pruh, který vede do Modřanské rokle a údolí Cholutického potoka. Parcela se nachází mezi dvěma bytovými domy. V docházkové vzdálenosti je zastávka autobusu, v blízkosti jsou také obchody, ZŠ, MŠ nebo Modřanská Poliklinika. Všechny sítě se nachází na hranici pozemku.</p> <p>CENA: 12.860.000,- Kč</p> |