


## INFORMAČNÍ MEMORANDUM prodej pozemků

<p><b>Praha 4 - Modřany</b></p>  <p>Stavební pozemek o ploše 1640 m<sup>2</sup> se nachází v katastrálním území Prahy 12 - Modřany, příjezd přes Komořany. Kompletně zasiťovaný pozemek s příjezdovou komunikací, připravený na stavbu rodinného domu. Vhodný na vícepodlažní dům, pozemek je svažitý. Dopravní dostupnost: 7 minut pěšky na bus nebo tram, 20 minut na metro, V docházkové vzdálenosti je školka, škola, Billa, menší obchody a restaurace, v nedalekých Modřanech pak všechny úřady, poliklinika, výběr kvalitních škol a velké obchody.</p> <p>CENA: Info o ceně u RK</p>	<p><b>Praha východ</b></p>  <p>K prodeji lukrativní investiční pozemek v obci Všechnomy o celkové výměře 7647 m<sup>2</sup>, který se nachází ve skvělé lokalitě obce Všechnomy v těsné blízkosti dálnice D1. 25 km do středu Prahy. Pozemek je ideální pro výstavbu skladových prostor, výrobu nebo drobné řemeslné práce. Pozemek je zasiťovaný (Elektrická přípojka, vodovod).</p> <p>CENA: 22 900 000 Kč</p>
<p><b>Praha západ - Černošice</b></p>  <p>Pozemek 4.600 m<sup>2</sup> na okraji města u silnice spojující město Černošice a městskou částí Prahy 5 – Radotín, cca 400 m od Radotína. Pozemek je rovinatý, umístěný mezi silnicí a železniční tratí. Přímý vjezd na pozemek sdílenou komunikací o šířce cca 7,5m z hl. silnice, nebo po sam. cestě, pokud bude zájem o odkoupení části soused. poz. Oblast s příznivým počtem obyvatelstva a s územním rozvojem na základě územního plánu – administrativní, služby, obchod, skladování. Dobrá dopravní dostupnost a spojení. Vlastník upřednostňuje pronájem pozemku v řádu desítek let nebo spolupráci Joint venture.</p> <p>CENA: dohodou</p>	<p><b>Praha západ - Černošice</b></p>  <p>Pozemek 1.400 m<sup>2</sup> na okraji města u silnice spojující město Černošice a městskou částí Prahy 5 – Radotín, cca 300 m od Radotína. Pozemek je rovinatý, umístěný u silnice s přímým vjezdem na pozemek sdílenou komunikací. Oblast s příznivým počtem obyvatelstva a s územním rozvojem na základě územního plánu BR 2/Z – provozovny, služby Dobrá dopravní dostupnost a spojení.</p> <p>CENA: dohodou</p>